

Affaire 10-020424

Régularisation foncière / Acquisition de la parcelle cadastrée AD 518 en partie, voirie de l'impasse des Verveines

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le 20 mars 2024 et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : 19

Absents : 07

Procurations : 03

Total des votes : 22

Secrétaire de séance : Emilie NALEM



LE MAIRE,
Johnny PAYET

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU DEUX AVRIL
2024

L'an deux mille vingt-quatre le **DEUX AVRIL** à **DIX-HUIT HEURE** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur **PAYET Johnny**.

PRÉSENTS : Johnny **PAYET** Maire – Sabine **IGOUFE** 1^{ère} adjointe – Jean-Yves **FAUSTIN** 2^{ème} adjoint – Mylène **MAHALATCHIMY** 3^{ème} adjointe – Joan **DORO** 4^{ème} adjoint – Gina **DALLEAU** 5^{ème} adjointe – Jean-Claude **DAMOUR** 6^{ème} adjoint – Marie-Héliette **THIBURCE** 7^{ème} adjointe – Sonia **ALBUFFY** conseillère municipale – Frédéric **AZOR** conseiller municipal – Alain **RIVIERE** conseiller municipal – Sandra **GRONDIN** conseillère municipale – Marie-Lourdes **VÉLIA** conseillère municipale – Mickaël **PAYET** conseiller municipal – Elisabeth **BAGNY** conseillère municipale – Victorien **JUSTINE** conseiller municipal – Emilie **NALEM** conseillère municipale – Jean-Luc **SAINT-LAMBERT** conseiller municipal – Joëlle **DELATRE** conseillère municipale

ABSENT(S) : Micheline **CLAIN** conseillère municipale – Érick **BOYER** conseiller municipal – Joseph Luçay **CHEVALIER** conseiller municipal – Sophie **ARZAL** conseillère municipale – Daniel **JEAN-BAPTISTE** dit **PARNY** conseiller municipal – Yannick **BOYER** conseiller municipal – Sylvie **LEGER** conseillère municipale

PROCURATION(S) : Sabrina **HOARAU** conseillère municipale à Gina **DALLEAU** – Mélissa **MOGALIA** conseillère municipale à Marie-Héliette **THIBURCE** – Jean-Yves **VACHER** conseiller municipal à Jean-Luc **SAINT-LAMBERT**

Publicité faite le 05 avril 2024

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20240402-DCM10-02042024-DE
Date de télétransmission : 04/04/2024
Date de réception préfecture : 04/04/2024

Affaire 10-020424

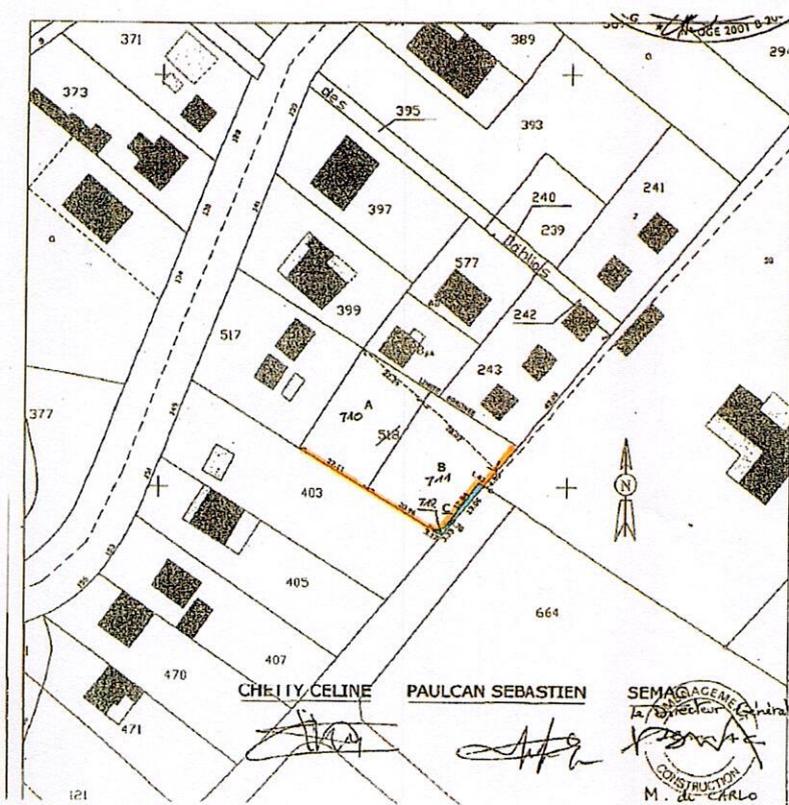
Régularisation foncière / Acquisition de la parcelle cadastrée AD 518 en partie, voirie de l'impasse des Verveines

Le Maire informe l'Assemblée que Monsieur Sébastien PAULCAN et Madame Céline CHETTY sont propriétaires de la parcelle AD 518 située impasse des Verveines. Dans le cadre de l'opération d'aménagement « RHI 1ER VILLAGE » l'impasse des Verveines a été rétrocédée à l'euro symbolique à la Commune suivant acte reçu par Maître Jacques RIVIERE le 28 septembre 2016.

Lors d'un bornage réalisé par le cabinet de géomètre VEYLAND par les propriétaires, il a été constaté un empiètement au droit de la parcelle référencée AD 518 d'une surface de 17 m² (matérialisé en bleu sur le plan) appartenant à Monsieur Sébastien PAULCAN et Madame Céline CHETTY.

Dans l'optique d'une régularisation foncière, une négociation a eu lieu avec Monsieur PAULCAN Sébastien. En contrepartie de cette cession, la Commune s'engage à réaliser une clôture (le long de sa parcelle côté AD 403 et côté impasse des Verveines) en mur bahut de 3300cmx15cmx60cm, surmontée d'un grillage de 120 centimètres auquel s'ajoute un portail coulissant en « fer » (côté impasse des Verveines), de 3.00 m de Longueur x 1.80 m de hauteur aux conditions ci-dessous :

- Valorisation en euro du bien objet de la cession : MILLE SEPT CENTS EUROS (1 700,00 EUROS),
- Délai de la construction du mur bahut : 15 jours à compter de la signature de la vente,
- Les dimensions : mur bahut de 33 mètres de longueurs, muret à + 60 cm par rapport au TN (Terrain Naturel) et un portail coulissant de 3 ml non motorisé
- Les matériaux utilisés : « parpaing 40 x 20 x 15 » pour le mur bahut et « fer » pour le portail (tube carre),
- Et, la matérialisation de la construction sur un plan annexé à la présente délibération.



Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'**UNANIMITÉ** des membres présents et représentés,

- **INVITE** les membres du conseil municipal ayant un intérêt direct ou indirect à cette affaire à ne pas prendre part au vote,

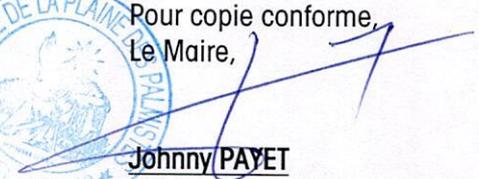
Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20240402-DCM10-02042024-DE
Date de télétransmission : 04/04/2024
Date de réception préfecture : 04/04/2024

- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **VALIDE** l'acquisition de l'empiètement de la parcelle AD 518 (p) d'une surface de 17 m² aux conditions précitées et précisées, les frais notariaux restant à la charge de la Commune,
- **CHARGE** le notaire de la commune, Maître Locate, à Saint-Denis de la rédaction de l'acte de vente,
- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents



Pour copie conforme,
Le Maire,


Johnny PAYET

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Commune : PLAINES DES PALMISTES

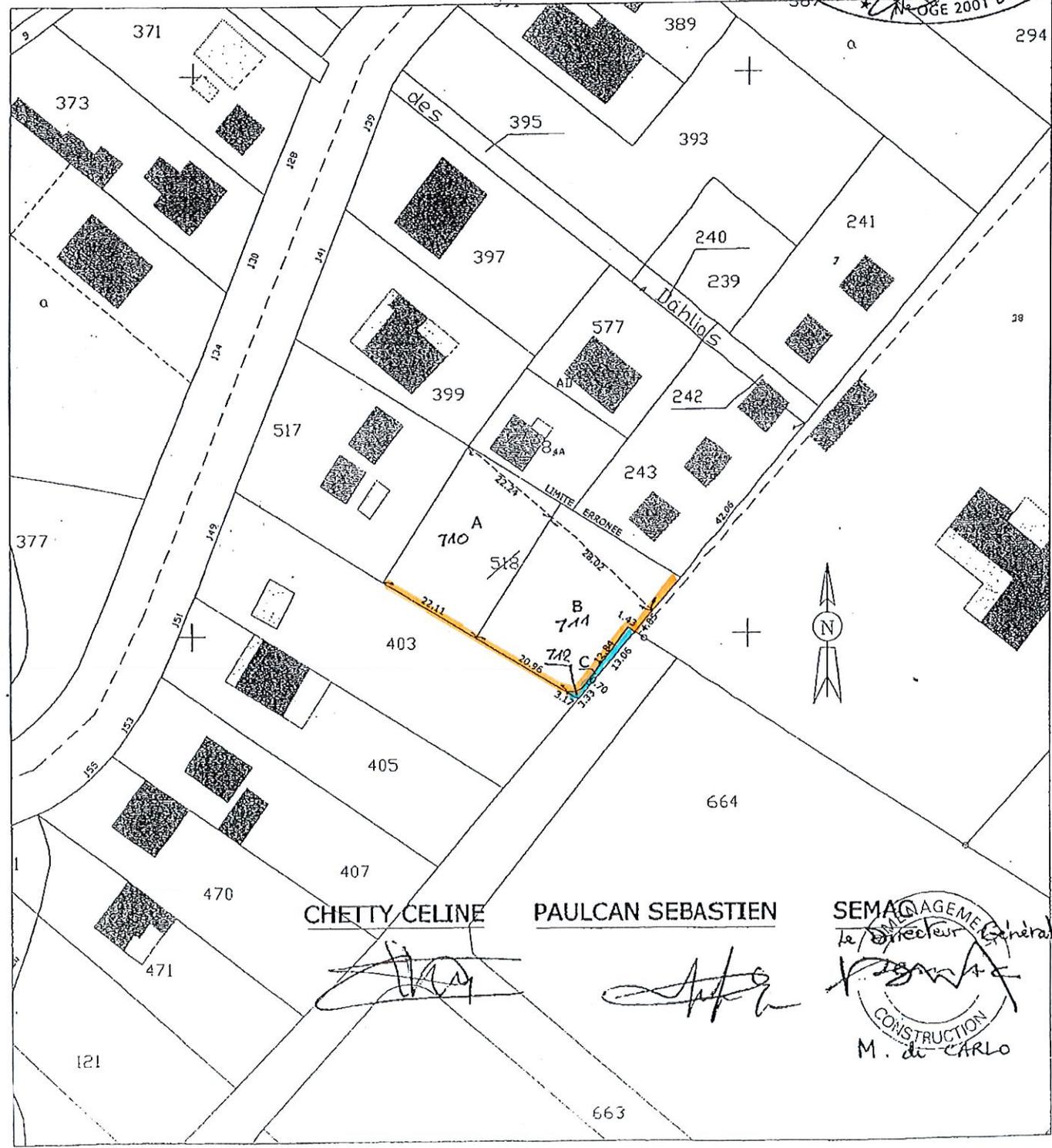
Section : AD
Qualité du plan : Plan régulier avant 20-03-1980
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 16/11/2009
Support numérique :

Numéro d'ordre du document d'arpentage : 13319
Numéro d'ordre du registre de constatation des droits : _____
Cachet du service d'origine :

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie a jointe, dressé le _____ par M. _____ géomètre à _____
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des Informations portées au dos de la chemise 6463
A TAMPON le 16-11-2009

Document d'arpentage dressé par M. VEYLAND
à : TAMPON
Date : 16-11-2009
Signature : CABINET VEYLAND
SARL de GÉOMÈTRE EXPERT
18 bis rue Mézaille - Buisson - BP 12
97831 LE TAMPON CEDEX
☎ 02 98 49 53 84
N° OGE 2001 B 200 006

(1) Rayez les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour), dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué sur terrain le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien autorisé du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualité de faculté expresse)



CHETTY CELINE

PAULCAN SEBASTIEN

SEMAGNAGEMENT
Le Directeur Général
[Signature]
CONSTRUCTION
M. de CARLO